



Tipo Norma	:Decreto 198
Fecha Publicación	:13-08-2014
Fecha Promulgación	:05-06-2014
Organismo	:MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
Título	:RATIFICA APROBACIÓN DEL PLANO SECCIONAL BARRIO PALOMARES, QUE INDICA
Tipo Versión	:Única De : 13-08-2014
Inicio Vigencia	:13-08-2014
Id Norma	:1065375
URL	: <a href="https://www.leychile.cl/N?i=1065375&amp;f=2018-12-19&amp;p=">https://www.leychile.cl/N?i=1065375&amp;f=2018-12-19&amp;p=</a>

#### RATIFICA APROBACIÓN DEL PLANO SECCIONAL BARRIO PALOMARES, QUE INDICA

Núm. 198.- Concepción, 5 de junio de 2014.- Vistos: El informe técnico elaborado por el Asesor Urbanista remitido por oficio N° 12 del 28 de enero de 2014; lo establecido en artículo 5 letra k), 2 y 21 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; lo establecido en artículo 46° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; lo establecido en el artículo 2.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y lo establecido en artículo 45° del Plan Regulador Comunal y su plano PRC-1, aprobado por decreto alcaldicio N° 148 del 05/03/2004 y publicado en Diario Oficial con fecha 22/04/2004 y modificado por los decretos alcaldicios N°78 del 28/01/2005, 463 del 26/05/2006, 78 del 26/01/2009, 1.088 del 23/09/2009 y 390 del 15/05/2012, publicados en el Diario Oficial con fechas 23/03/2005, 05/08/2006, 09/02/2009, 07/10/2009 y 22/05/2012 respectivamente; el decreto alcaldicio N° 60, de 24 de febrero de 2014, por el cual se aprueba el Plano Seccional Barrio Palomares; el Certificado N° 671 de 29 de abril de 2014, del señor Secretario Municipal; el oficio ord. N° 83, de 16 de mayo de 2014, de la Asesora Urbanista, por el cual remite Informe Técnico para ser presentado al Concejo Municipal: El Acuerdo N° 646-56-2014, de 5 de junio de 2014, del Concejo Municipal de Concepción, por el cual se aprueba el Plano Seccional Barrio Palomares y su respectivo Informe Técnico; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

#### Decreto:

1. Ratifíquese la Aprobación del Plano Seccional Barrio Palomares que consta del Plano N° PS-BP-01, que se adjunta a este decreto.
2. Fíjese al área del Plano Seccional Palomares graficada en el Plano N° PS-BP-01, los uso de suelo y condiciones urbanísticas que a continuación se detalla:

.



USOS DE SUELO	
TIPO DE USO	Permitidos - Condicionados - Prohibidos
RESIDENCIAL	Permitido
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Permitido con *9: Talleres y Almacenamiento inofensivo o molesto con impacto mitigado; Permitido con *5 y *9 o enfrentando vías expresas, troncales o colectoras: Industria inofensiva o molesta con impacto mitigado. Lo restante prohibido. Prohibido con *2
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Permitido con *9 : Patios de Estacionamiento de Vehículos de Transporte; Terminales de Locomoción Colectiva permitidos en polígonos establecidos en plano PRC2. Prohibido con *2
EQUIPAMIENTO	
CIENTIFICO	Permitido
COMERCIO	Permitido. Para Venta de Combustible, de Maquinaria o de Materiales de Construcción, Estaciones o Centros de Servicio Automotriz , éstos se permiten con *9 y se prohíben con *2
CULTO Y CULTURA	Permitido
DEPORTE	Permitido
EDUCACION	Permitido, excepto Liceos y Colegios, los que se permiten con *7
ESPARCIMIENTO	Permitido
SALUD	Permitido
SEGURIDAD	Permitido
SERVICIOS	Permitido
SOCIAL	Permitido

\*1 Sólo enfrentando Vías Estructurantes o Microcentros      \*2 Enfrentando Lagunas o Parques      \*5 Sólo se permiten instalaciones existentes  
 \*7 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta      \*9 Sólo con Amortiguador Ambiental

CONDICIONES DE EDIFICACION	
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	200m <sup>2</sup>
COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,8 0,6 para edificios colectivos en altura
COEFICIENTE MÍNIMO DE AREA LIBRE	0,2 para edificios colectivos en altura y para equipamiento mayor y mediano
COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	16,00m + piso de retiro
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Aislado, pareado y continuo
ALTURA MÁXIMA DE CONTINUIDAD	5,50m sin plano de continuidad existente en el deslinde común; 10,00m con plano de continuidad existente en el deslinde común
LONGITUD MÁXIMA DE CONTINUIDAD	70% del deslinde
ADOSAMIENTO	Se permite
PROFUNDIDAD MINIMA DE ADOSAMIENTO O CONTINUIDAD	Doble del antejardín sólo para edificio colectivo en altura
DISTANCIA MÍNIMA A LOS DESLINDES ANTEJARDÍN MÍNIMO	Según O.G.U.C. 2,50m 3,00m para edificio colectivo en altura y para equipamiento mayor y mediano 5,00m para calle Independencia, costado Cerro Chacabuco
RETRANQUEO MINIMO DE LA LINEA OFICIAL	No se exige
CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO	Para actividades productivas, fachada con vano: mínimo 25%
DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA	144hab/há para vivienda unifamiliar 198hab/há para edificio colectivo en extensión 672hab/há para edificio colectivo en altura

3. Procédase por el Secretario Municipal a dar cumplimiento a lo ordenado en el Art. 2.1.14 inciso 3° letra d) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Álvaro Ortiz Vera, Alcalde.- Pablo Ibarra Ibarra, Secretario Municipal.