

ANÁLISIS ESTADÍSTICO E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS DESDE UNA PERSPECTIVA URBANÍSTICA Y DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO: CONSULTA CIUDADANA PLAN REGULADOR 2020 COMUNA DE CONCEPCION

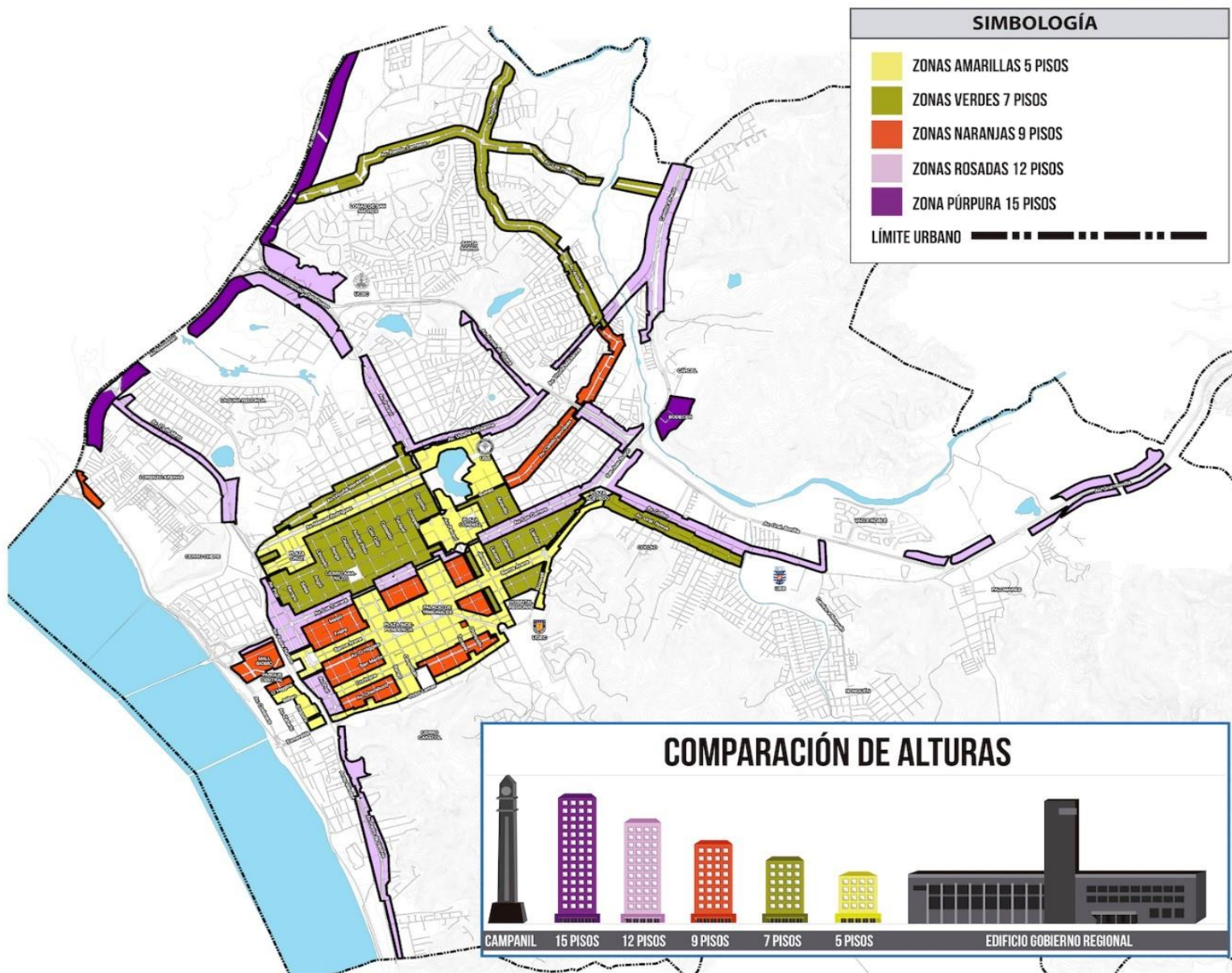
Realizado por ACCIN Ltda.

Jefe de estudio: Paulina Pinchart U.

Jefe área urbanística: Aaron Napadensky P.

Jefe área estadística: Juan Pablo Hidalgo T.

INTRODUCCIÓN



FICHA TÉCNICA DE LA CONSULTA CIUDADANA

TITULO	CONSULTA CIUDADANA SOBRE ALTURA DE NUEVOS EDIFICIOS EN ZONAS DONDE HOY SE PERMITE ALTURA LIBRE
FECHA	DEL 23 AL 26 DE ENERO DE 2020
PARTICIPANTES	11.728 CIUDADANOS RESIDENTES EN CONCEPCIÓN
TIPO DE ESTUDIO	ON LINE
TIPO DE PARTICIPACION	VOLUNTARIA
TIPO DE CONSULTA	NO VINCULANTE
LUGAR GEOGRAFICO	COMUNA DE CONCEPCIÓN

DESCRIPCIÓN DE PARTICIPANTES

GENERO	FEMENINO	MASCULINO	NO IDENTIFICADO	TOTAL
	6360	5205	163	11728

Rango Etario	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
18-27	2077	17,7	17,7%
28-37	2740	23,4	41,1%
38-47	1809	15,4	56,5%
48-57	1715	14,6	71,1%
58-67	2042	17,4	88,5%
68-77	1230	10,5	99,0%
78-87	66	0,6	99,6%
Desconocida	49	0,4	100,0%
Total de vecinos	11728	100	100

DESCRIPCIÓN DE PARTICIPANTES

LUGAR DE VOTACIÓN	CHILE	EXTRANJERO	TOTAL
	11640	88	11728

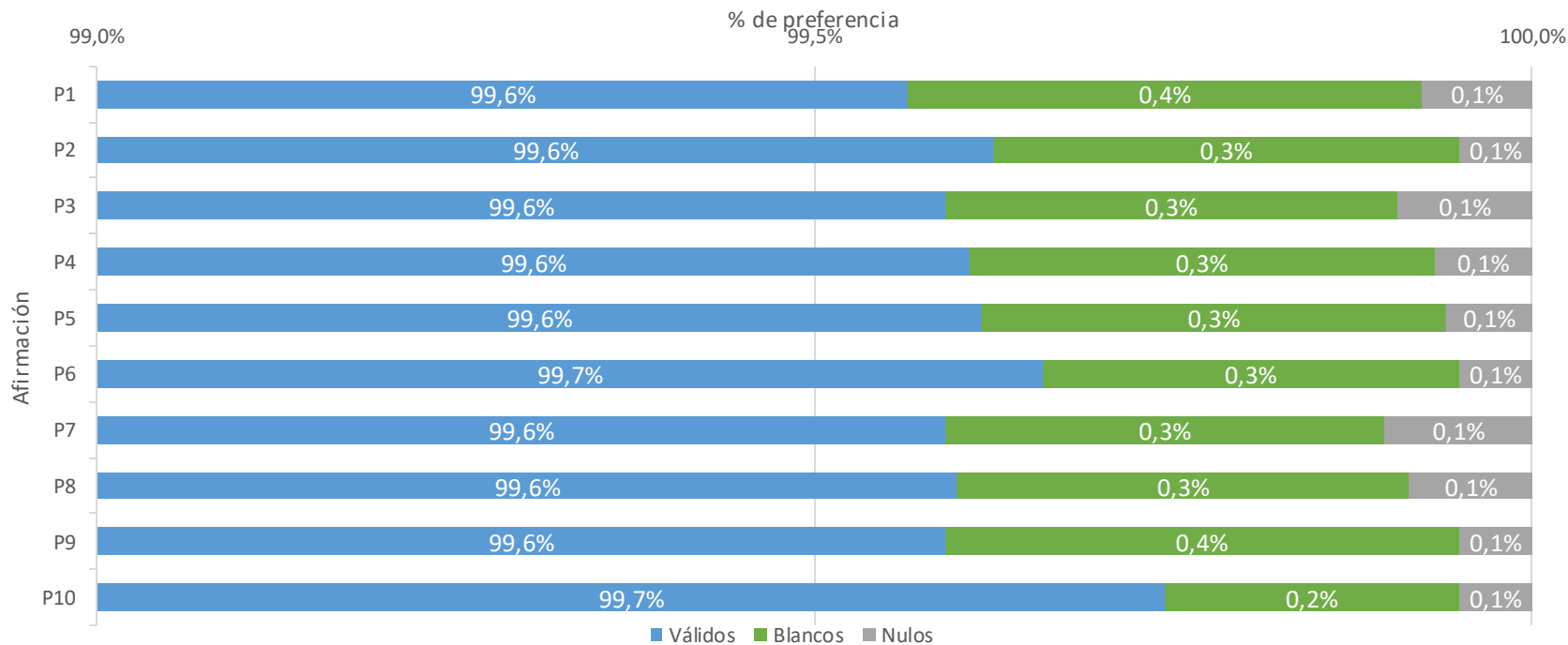
Continente	Cantidad	Porcentaje
Europa	34	38,6%
América del Sur	30	34,1%
América del Norte	16	18,2%
Asia	5	5,7%
Oceanía	2	2,3%
América Central	1	1,1%
África	0	0,0%
Total de Votos	88	100

TIPOS DE VOTOS

Cantidad de Vecinos Participantes

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
Válidos	11677	11684	11680	11682	11683	11688	11680	11681	11680	11698
Blancos	42	38	37	38	38	34	36	37	42	24
Nulos	9	6	11	8	7	6	12	10	6	6
Total	11728	11728	11728	11728	11728	11728	11728	11728	11728	11728

Distribución Porcentual de Preferencias Válidos, Nulos y Blancos



RESULTADOS VÁLIDAMENTE EMITIDOS

	Adecuada		Indiferente		Demasiado Baja		Demasiado Alta	
Afirmación	N	%	N	%	N	%	N	%
1	8474	72%	94	1%	2444	21%	665	6%
2	7933	68%	183	2%	2981	25%	587	5%
3	6205	53%	196	2%	1959	17%	3320	28%
4	5857	50%	158	1%	1739	15%	3928	34%
5	5908	51%	471	4%	1898	16%	3406	29%
6	3880	33%	149	1%	1477	13%	6182	53%
7	4650	40%	271	2%	1407	12%	5352	46%
8	4264	37%	272	2%	1070	9%	6075	52%
9	3379	29%	169	2%	1083	9%	7049	60%
10	4172	36%	410	3%	851	7%	6265	54%

ANTECEDENTES A TENER EN CUENTA PARA POSTERIOR ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

- Entorno
- Comportamiento del participante
- Literatura

ANTECEDENTES DE MACRO Y MICROENTORNO DE LA CONSULTA CIUDADANA

Fecha	Antecedentes
28 de junio de 2018	Se da a conocer proyecto inmobiliario de Aitué Ciudad del Parque
20 de julio de 2019	Vecinos y comunidades escolares efectuaron marcha en Concepción para demostrar descontento con megaproyecto Ciudad del Parque.
10 de agosto de 2019	Vecinos protestan por segunda ocasión por proyecto Ciudad del Parque.
31 de agosto de 2019	Tercera marcha contra el proyecto Ciudad del Parque.
29 de septiembre de 2019	Plebiscito comunal en San Pedro de la Paz consultando sobre la protección al Humedal Los Batros y la Laguna Junquillar.
30 de septiembre de 2019	Resultados de votación alcanzada en San Pedro de la Paz no permiten que el plebiscito sea vinculante.
16 de octubre de 2019	Todo listo en Municipalidad de Concepción para Consulta Ciudadana cuyo tema son las alturas máximas de nuevos edificios, el formato es en papel. Las fechas son 24, 25, 26 y 27 de octubre de 2019.

Fecha	Antecedentes
18 de octubre de 2019	Estallido Social en Chile
19 de octubre de 2019	Oficinas de Ciudad del Parque, en Chacabuco esquina Colo-Colo, Concepción, completamente destruidas por el fuego, en forma intencional.
21 de octubre de 2019	Municipio de Concepción posterga Consulta Ciudadana referente a las alturas máximas de nuevos edificios.
11 de noviembre de 2019	Inmobiliaria Aitué anuncia decisión de renunciar a proyecto Ciudad del Parque.
2 de diciembre de 2019	Banco Central comunica que el IMACEC para octubre fue de -3,4 % en comparación a igual periodo del año anterior.
15 de diciembre de 2019	Se realiza Consulta Ciudadana Municipal en 225 comunas del país, convocado por la Asociación Chilena de Municipalidades. Concepción es una de las comunas que realiza la consulta comunal en la Región del Biobío.
2 de enero de 2020	Banco Central comunica que el IMACEC para noviembre fue de -3,3 % en comparación a igual periodo del año anterior.
23 al 26 de enero 2020	Se realiza Consulta Ciudadana online en Concepción, referente a la altura máxima de los nuevos edificios.

DISTRIBUCIÓN DE VECINOS RESPECTO AL PADRÓN ELECTORAL DEL 2017

	Elección Alcalde 2016	%	Consulta 2019 AChM	%	Consulta 2020	%
Votos registrados Consulta Ciudadana	56529	39,7%	18790	9,9%	11728	5,9%
No Votaron	142432	60,3%	187970	89,1%	187970	94,1%
Total Padrón	198.961	100	199698	100	199698	100

Corresponde al
62,4% de vecinos
que participaron en
la consulta de
diciembre
20219

PORCENTAJE DE VECINOS QUE SE INCLINAN POR LA RESPUESTA “INDIFERENTE”

Afirmación	Sector	Altura Propuesta	% Indiferente
1	AMARILLO 1	5 Pisos	1%
2	AMARILLO 2	5 Pisos	2%
3	VERDE 1	7 Pisos	2%
4	VERDE 2	7 Pisos	1%
5	VERDE 3	7 Pisos	4%
6	NARANJO 1	9 Pisos	1%
7	NARANJO 2	9 Pisos	2%
8	ROSADO 1	12 Pisos	2%
9	ROSADO 2	12 Pisos	2%
10	PÚRPURA 1	15 Pisos	3%

PARTICIPACIÓN DE VECINOS POR DÍA

Vecinos Participantes por Día	Cantidad
23/1/2020	3833
24/1/2020	2745
25/1/2020	2502
26/1/2020	2648
Total de Votos	11728

PARTICIPACION CIUDADANA

- La intervención de la sociedad civil en la esfera de lo público. Cunill (1991)
- En las sociedades modernas la participación no se limita sólo a procesos electorales – participación política- , sino representa también una forma de participar, controlar y moderar el poder otorgado a los representantes políticos a través de formatos y mecanismos de participación ciudadana, que fortalezcan y nutran la vida democrática de la sociedad (Pérez, 1999)
- El gobierno local se ha considerado siempre como el escenario privilegiado desde el cual pueden desarrollarse experiencias de participación ciudadana y se ha convertido realmente en el nivel de gobierno donde más se ha avanzado en ésta línea (Font et al., 2002).

PARTICIPACION CIUDADANA

- Las ventajas fundamentales que, según las autoridades locales, resultan de la participación ciudadana, abarcan: la participación redundante en decisiones más adecuadas, servicios más ajustados a las necesidades y ciudadanos más interesados. Stocker (2005)
- La **OCDE** (2006) considera que al propiciar la participación ciudadana los gobiernos locales, acarrearán grandes beneficios, los cuales dan como resultado mayor eficacia y efectividad en la actividad gubernamental.

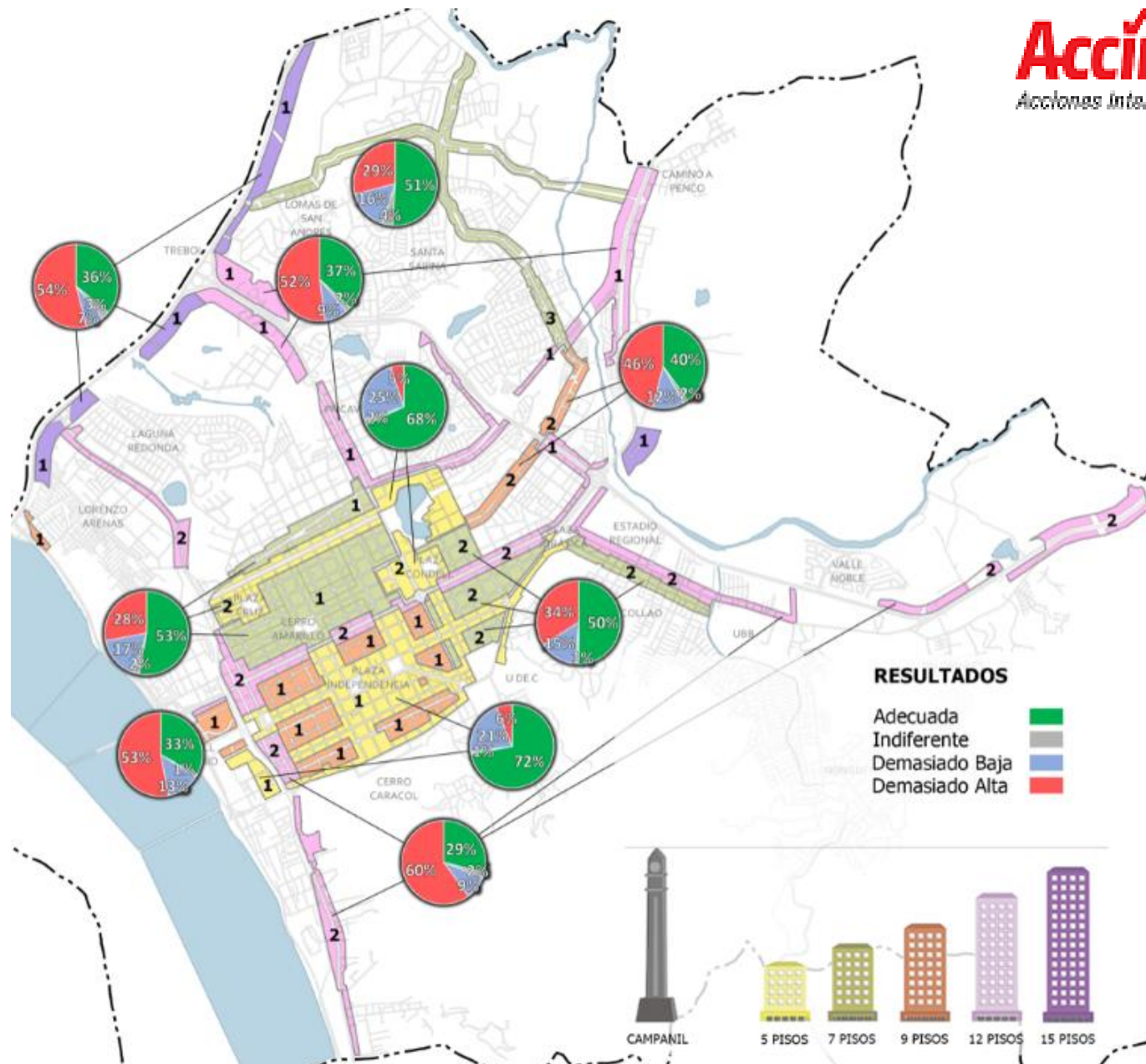
PARTICIPACION CIUDADANA EN PLANIFICACION URBANA

- En Sudamérica, la participación ciudadana en cuestiones de planificación urbana se empieza a dar con fuerza a principios de la década de los noventa, especialmente en Brasil (Herrmann, M. & van Klaveren, A., 2016), para luego extenderse, con mayor y menor fuerza al resto de los países (Reveles, F., 2017). Sin embargo, en la primera década del siglo XXI, se da un nuevo y vigoroso impulso al desarrollo de mecanismos de participación ciudadana aplicados al desarrollo de instrumentos que norman y dirigen el crecimiento de las ciudades, esto apalancado por la crisis de representatividad política e irrupción de movimientos sociales que reivindican nuevas formas de hacer política y de expresión de sus intereses (Pagani, M., 2016).

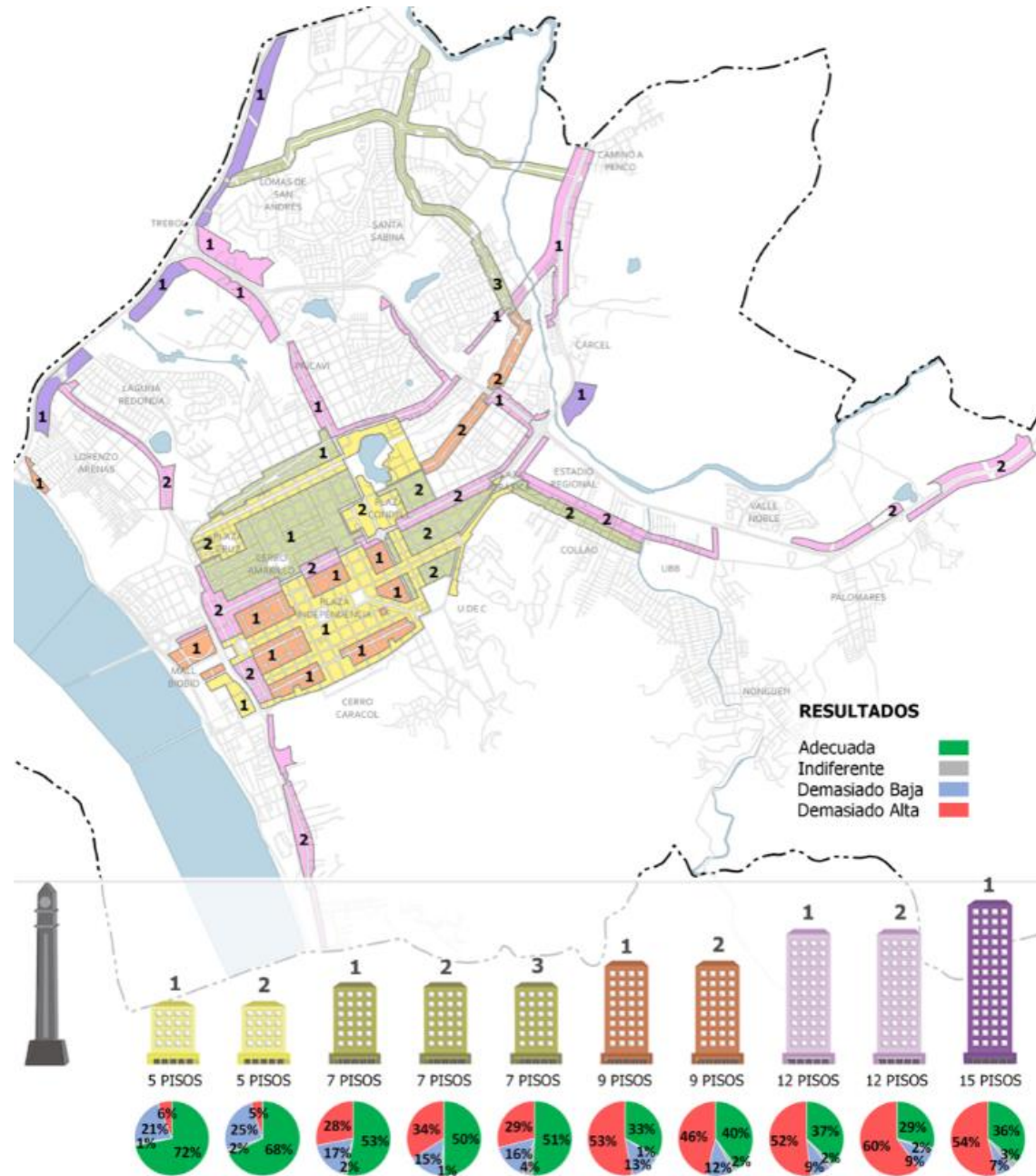
PARTICIPACION CIUDADANA EN PLANIFICACION URBANA

- La planificación urbana requiere de la participación activa de la ciudadanía, es decir, se debe involucrar a los ciudadanos cuyo territorio será planificado e intervenido, y no solo porque tienen el derecho a participar o porque son los principales usuarios y afectados, sino también porque poseen un conocimiento detallado sobre su propio hábitat (Herrmann, 2014; Rivera, 2013).
- Los mecanismos de participación ciudadana se vuelven un instrumento necesario en el contexto democrático actual, obligando, hasta cierto punto, a que la sociedad civil se manifieste abiertamente en tareas que antes eran exclusivas de los Gobiernos, como es el caso de la planeación urbana y territorial, enriqueciendo y muchas veces legitimando las decisiones de política urbana (Martínez, 2015; Valenzuela, 2015; Restrepo, Martínez, & Ruiz, 2017; Sikora-Fernández, 2017).

ANÁLISIS



ANÁLISIS



CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

- La participación ciudadana en urbanismo es una nueva forma de hacer política participativa e inclusiva que irá en crecimiento
- Los jóvenes se hacen parte de este proceso ciudadano
- Densificación sí, pero regulada
- Al parecer, la ciudadanía se manifiesta por las alturas con independencia de las accesibilidades y vialidades estructurantes
- Reconocimiento de la dualidad entre centro metropolitano y ciudad para vivir