

**1º JORNADA DE EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO**  
**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN**  
**“PENSANDO JUNTOS LA CIUDAD DE TODOS”**

**FECHA: 3 DE DICIEMBRE DE 2018 HORARIO 18:30 HRS**

**LUGAR: CPC LORENZO ARENAS**

**SECTOR: LAGUNA REDONDA-LORENZO ARENAS-PRIETO CRUZ**

**SÍNTESIS TEMÁTICA DE LAS INTERVENCIONES DE LOS ASISTENTES**

**Nota:** Para efectos de una visión comprehensiva de las intervenciones, los comentarios de los asistentes han sido agrupados bajo 8 temáticas recurrentes:

- 1) Altura de edificación, densificación, crecimiento urbano
- 2) Congestión vehicular, conectividad, movilidad
- 3) Usos de suelo
- 4) Identidad de barrio, patrimonio
- 5) Protección elementos naturales
- 6) Organización proceso participación
- 7) Infraestructura servicios
- 8) Otros temas consultados por los asistentes

**La numeración de estos temas se conservará en todas las actas con el fin de permitir la correlación analítica de temas entre sectores.**

**1) ALTURA DE EDIFICACIÓN, DENSIFICACIÓN, CRECIMIENTO URBANO**

- Se consulta si existe voluntad de parar los edificios en altura
- Se indica que se debe dejar espacios para que los hijos puedan vivir en el sector y no tengan que ir a vivir a otras comunas porque no hay espacio
- Se indica que Parque Alemán es un proyecto sobre densificado
- Se quiere conocer los proyectos aprobados en el sector

**2) CONGESTIÓN VEHICULAR, CONECTIVIDAD, MOVILIDAD**

- Se indica que no hay buena conectividad peatonal con el centro desde sector Prieto Cruz- unir calle Angol con calle Argomedo
- Se indica que los autos se estacionan en las veredas
- Se indica que se debe conectar hacer un acceso hacia Avda. Costanera (Miraflores)
- Se indica que se necesita acceso del Cerro Chepe a la Avda. Costanera
- Se indica que se debe soterrar Avda. Costanera
- Se consulta cómo se puede desincentivar el uso del automóvil y el estacionamiento en veredas

**3) USOS DE SUELO**

- Se indica debe reservarse espacio para vivienda social
- Se indica que falta espacio para vivienda social

**4) IDENTIDAD DE BARRIO, PATRIMONIO**

- Se consulta si en barrio consolidado se contempla proyectos de mejoramiento de las viviendas
- Si se contempla declarar patrimonial el barrio
- Se indica que en calle Prieto Cruz no ha habido proyectos positivos, los que se han hecho quitan la identidad, no se reconoce su historia, Iglesia Católica de más de 100 años no es ICH
- Se indica que Lorenzo Arenas debe ser un barrio patrimonial

**5) PROTECCIÓN ELEMENTOS NATURALES**

- Se indica que la protección del humedal es tardía
- Se indica que las poblaciones que se han hecho sobre humedales se inundan
- Se indica que no se protegió el Humedal Paicaví, se debe expropiar
- Se indica que se debe proteger Humedal Chepe
- Se indica que el Parque Cerro Chepe no debe ser sobre urbanizado e integrar a Humedal Cerro Chepe

**6) ORGANIZACIÓN PROCESO PARTICIPACIÓN**

- Se indica que definir etapas y calendarios
- Se solicita explicar qué temas serán considerados y cuáles no. Como se priorizarán los temas de la modificación
- Se indica que se debe conocer el calendario y actividades temas

**7) OTROS TEMAS CONSULTADOS POR LOS ASISTENTES**

- Se consulta respecto de construcción metro
- Se indica que se construirá nueva feria o vega (grande como Lo Valledor)

**OTROS TEMAS EXPLICADOS POR EQUIPO MUNICIPAL**

- 1) Proyecto Parque Cerro Chepe será participativo
- 2) Se indica que no se tiene antecedentes sobre una nueva feria o vega
- 3) Se indicó las gestiones realizadas ante SEREMI Bienes Nacionales respecto de antiguo CESFAM