



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>234</b>
FECHA
28.10.2011
ROL S.I.
1172-33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2971 - 1871 / 29-09-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0267-00-2011 de fecha 28/09/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA Nº 1010  
 Lote Nº manzana localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA  
 sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MET LIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE DAVID ISRAEL QUILODRAN / LUIS FELIPE ISRAEL QUILODRAN	8.260.718-8 / 8.015.838-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICTOR HERNAN VILLANUEVA CACERES	10.044.171-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AMPLIACION	123	24.05.2011	2.511,79	13.172,65
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar	13.172,65	COMERCIAL	2.511,79	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS	12.867.229-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	R.U.T. 10.517.065-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	ANDRES PEREIRA JURANOVIC	R.U.T. 13.052.189-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	IEC INGENIERIA S.A.	REGISTRO 3 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO GUENDELNMAN BEDRACH	R.U.T. 4.099.663-K

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1666/11	20.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1666/11	20.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL ANGEL MORENO ACUÑA	SEC	829674	13.09.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ANTONIO MORA SANDOVAL	UBB	10858 11016	28.03.2011 13.04.2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)	-----			
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----			
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----			

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
1.- CUENTA CON INFORME TECNICO N° AT/348/201 DE 10.08.2011 DE SHERWIN-WILLIAMS, SOBRE APLICACIÓN DE PINTURAS INTUMESCENTES		
2.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN EN FORMA PARCIAL 1.888,05 M <sup>2</sup> CORRESPONDIENTES A LAS AREAS ACHURADAS SEGÚN SIMBOLOGIA DE PLANOS CONFORME A RECEPCION DE OBRA GRUESA HABITABLE (INCLUYENDO LA MEDIA SUPERFICIE DE 8,76 M <sup>2</sup> DEL ACCESO PRINCIPAL)		
3.- PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES ESTOS DEBERÁN CONTAR CON APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DE HABILITACIÓN POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		
4.- QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIÓN 623,74 M <sup>2</sup>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4174535
PAGO DERECHOS	: \$	3.863
FECHA	:	25/10/2011

JAG / JPM / mgm

