



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
152
FECHA
01.07.2013
ROL S.I.I
7819-12

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3659-2759/18-06-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino VALLE TRANCURA (EX CALLE 2) N° 1235
Lote N° manzana localidad o loteo VALLE BLANCO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.	76.757.700-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GONZALO UGARTE PARRA	9.233.700-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MIGUEL VERA MUSSO	7.760.681-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	----	----
	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		93	18.04.2012	5.514,24	5.531,29
MODIFICACION		60	18.02.2013	17,05	
-----			-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:			-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	LEOPOLDO NUÑEZ CALDERON	R.U.T. O PATENTE	13.860.039-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T.	7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	JOSE SOTO MIRANDA	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	JOSE SOTO MIRANDA	62	TERCERA
		R.U.T.	7.945.296-3

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-577/2013	06.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-577/2013	06.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN ISAIAS VALENZUELA BRAÑAS	SEC	842477	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	832299	12.03.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO SEGUNDO BORQUEZ FERRADA	SEC	849695	16.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA	SCHINDLER (CHILE) S.A.	S/N	ABRIL-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	836181	19-3-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda	CESAR FAUNDEZ BURGOS	SERVIU	TE-110	02.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestion y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N° 726.262-1 DEL 08-05-12; N° 726.506-1 DEL 16-05-12; N° 726.600-1 DEL 17-05-12; N° 726.631-1 DEL 18-05-12; N° 727.051-1 DEL 29-05-12; N° 727.059-1 DEL 29-05-12; N° 727.102-1 DEL 01-06-12; N° 727.171-1 DEL 05-06-12; N° 727.114-1 DEL 05-06-12; 727.154-1 DEL 06-06-12; N° 734.797-1 DEL 11-06-12; N° 735.170-1 DEL 20-06-12; N° 735.296-1 DEL 21-06-12; N° 735.416-2 DEL 26-06-12; N° 735.472-1 DEL 27-06-12; N° 735.528-1 DEL 29-06-12; N° 735.657-1 DEL 04-07-12; N° 735.780-1 DEL 09-07-12; N° 735.779-1 DEL 09-07-12; N° 735.941-1 DEL 12-07-12; N° 736.033-2 DEL 17-07-12; N° 736.031-1 DEL 17-07-12; N° 736.077-1 DEL 18-07-12; N° 736.128-1 DEL 19-07-12; N° 736.237-1 DEL 23-07-12; N° 736.316-1 DEL 25-07-12; N° 736.456-1 DEL 27-07-12; N° 736.495-1 DEL 30-07-12; N° 736.511-1 DEL 30-07-12; N° 736.552-1 DEL 01-08-12; N° 736.593-1 DEL 02-08-12; N° 736.662-1 DEL 06-08-12; N° 736.734-1 DEL 08-08-12; N° 757.118-1 DEL 13-08-12; N° 756.967-1 DEL 16-08-12; N° 756.968-1 DEL 16-08-12; N° 757.104-1 DEL 20-08-12; N° 757.164-1 DEL 21-08-12; N° 757.210-1 DEL 22-08-12; N° 757.286-1 DEL 24-08-12; N° 757.361-1 DEL 27-08-12; ETC.; TODOS DEL IDIEM.

- > CERTIFICADO DE FECHA 22.05.13 DE LA EMPRESA VIDRIERIA PRAT S.A. (DIGOSA) SUSCRITA POR EL SEÑOR ALVARO ANTEQUERA S. RUT 10.231.271-6 SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 4.2.7 DE LA O.G.U.C.
- > CARTA Y PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADA EL 01-04-13 AL CUERPO DE BOMBEROS CON EL PLAN DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO.
- > RESOLUCIÓN 3492 DEL 12.04.13 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE BASURAS DEL EDIFICIO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4585779
	POR	:	\$ 127.027
	FECHA	:	28.06.2013

JAG / RSB / agv