

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
152
FECHA
01.07.2013
ROL S.I.
7819-12

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3659-2759/18-06-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino VALLE TRANCURA (EX CALLE 2) Nº 1235
 Lote Nº manzana localidad o loteo VALLE BLANCO
 sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGÉ A D.F.L. Nº 2

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GONZALO UGARTE PARRA	76.757.700-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	9.233.700-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MIGUEL VERA MUSSO	7.760.681-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	93	18.04.2012	5.514,24	
MODIFICACION	60	18.02.2013	17,05	5.531,29
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)
Parte a Repcionar:	-----		-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
LEOPOLDO NUÑEZ CALDERON	-----	13.860.039-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	-----	7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JOSE SOTO MIRANDA	-----	7.945.296-3

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-577/2013	06.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-577/2013	06.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN ISAIAS VALENZUELA BRAÑAS	SEC	842477	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	832299	12.03.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO SEGUNDO BORQUEZ FERRADA	SEC	849695	16.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA	SCHINDLER (CHILE) S.A.	S/N	ABRIL-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	836181	19-3-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	CESAR FAUNDEZ BURGOS	SERVIU	TE-110	02.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

NOTA :

NOTA 1: INFORME ELECTRONICO Nº 726.262-1 DEL 08-05-12; Nº 726.506-1 DEL 16-05-12; Nº 726.600-1 DEL 17-05-12; Nº 726.631-1 DEL 18-05-12; Nº 727.051-1 DEL 29-05-12; Nº 727.059-1 DEL 29-05-12; Nº 727.102-1 DEL 01-06-12; Nº 727.171-1 DEL 05-06-12; Nº 727.114-1 DEL 05-06-12; 727.154-1 DEL 06-06-12; Nº 734.797-1 DEL 11-06-12; Nº 735.170-1 DEL 20-06-12; Nº 735.296-1 DEL 21-06-12; Nº 735.416-2 DEL 26-06-12; Nº 735.472-1 DEL 27-06-12; Nº 735.528-1 DEL 29-06-12; Nº 735.657-1 DEL 04-07-12; Nº 735.780-1 DEL 09-07-12; Nº 735.779-1 DEL 09-07-12; Nº 735.941-1 DEL 12-07-12; Nº 736.033-2 DEL 17-07-12; Nº 736.031-1 DEL 17-07-12; Nº 736.077-1 DEL 18-07-12; Nº 736.128-1 DEL 19-07-12; Nº 736.237-1 DEL 23-07-12; Nº 736.316-1 DEL 25-07-12; Nº 736.456-1 DEL 27-07-12; Nº 736.495-1 DEL 30-07-12; Nº 736.511-1 DEL 30-07-12; Nº 736.552-1 DEL 01-08-12; Nº 736.593-1 DEL 02-08-12; Nº 736.662-1 DEL 06-08-12; Nº 736.734-1 DEL 08-08-12; Nº 757.118-1 DEL 13-08-12; Nº 756.967-1 DEL 16-08-12; Nº 756.968-1 DEL 16-08-12; Nº 757.104-1 DEL 20-08-12; Nº 757.164-1 DEL 21-08-12; Nº 757.210-1 DEL 22-08-12; Nº 757.286-1 DEL 24-08-12; Nº 757.361-1 DEL 27-08-12; ETC.; TODOS DEL IDIEM.

- CERTIFICADO DE FECHA 22.05.13 DE LA EMPRESA VIDRIERIA PRAT S.A. (DIGOSA) SUSCRITA POR EL SEÑOR ALVARO ANTEQUERA S. RUT 10.231.271-6 SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 4.2.7 DE LA O.G.U.C.
- CARTA Y PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADA EL 01-04-13 AL CUERPO DE BOMBEROS CON EL PLAN DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO.
- RESOLUCIÓN 3492 DEL 12.04.13 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE BASURAS DEL EDIFICIO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4585779
POR : \$ 127.027	
FECHA : 28.06.2013	

JAG / RSB pagv