



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

249

FECHA

20.11.2013

ROL S.I.I

453-15

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3596-2996 / 20-11-2013  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de la obra destinada a

HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino

SANTA CLARA

N°

2930

Lote N°

1-2-B

manzana

localidad o loteo

CHILLANCITO

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. N°2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.		96.880.840-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ		8.889.110-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
D Y L ARQUITECTOS LTDA.		77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
ERNESTO DEL PINO SAEZ		6.093.666-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA		012-13	PRIMERA
		R.U.T.	
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA		4.841.259-9	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		177	15.07.2011	7.333,92	4.046,94
MODIFICACIÓN		145	12.04.2013	47,34	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	4.046,94		HABITACIONAL		4.046,94

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RODOLFO CARO MESTRE	10.262.311-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ULISES VALENZUELA M.	8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	16	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HANS BECKS OHACO	4.707.751-6	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1891/2013	04/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1891/2013	04/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAVID MUÑOZ FERNANDEZ	SEC	940608 935159	23/10/2013 14/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONARDO MONCADA AYBAR	SEC	408450 918530	28/08/2013 05/09/2013
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	W. ULISES VALENZUELA M. (VER NOTA 1)	INGES INGENIERÍA LTDA.	-----	21/08/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				
NOTA:					

> NOTA 1: SE ADJUNTAN CERTIFICADOS DE ENSAYE DE HORMIGONES DE CESMEC N° TOA-75848; 75847; 75419; 75418; 75417; 71678; 71677 DEL AÑO 2012 Y N° TOA-70418; 69445 DEL AÑO 2011.-

> ADJUNTA CERTIFICADO N°523 DE FECHA 02.04.2013, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL AMBIENTE QUE APRUEBA EL PROYECTO DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE BASURA.-

> SE ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE N°014/2013 DE FECHA 23.09.2013 EMITIDO POR LA COMANDANCIA DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN.-

> SE ADJUNTA INFORME TÉCNICO FAVORABLE N°AT/337/2013 DE FECHA 05.09.2013, SOBRE MEDICIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE, EMITIDO POR DEPARTAMENTO TÉCNICO SHERWIN-WILLIAMS, DE ACUERDO A CERTIFICADO DE ENSAYE IDIEM N°325.531 F-30 SEGÚN NCh 935/1 OF-97.

> QUEDA PENDIENTE LA RECEPCIÓN DEL EDIFICIO SALITRERA MARÍA ELENA DE 3.334,32 M2.-

> EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA EL EDIFICIO SALITRERA SANTA LAURA DE 4.046,94 M2, INCLUYE SUBTERRANEO DE ESTACIONAMIENTO Y PORTERIA.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4651351
	POR	:	132721
	FECHA	:	20-11-2013