



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
251
FECHA
21.11.2013
ROL S.I.I
7022-135 (MATRIZ) 6530-1 (ASIGNADO)

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3765-2865/26-09-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a HABITACIONAL (CONDOMINIO EN EXTENSION)
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. TORREONES OESTE Nº 1777
Lote Nº 10 manzana localidad o loteo LOTE0 TORREONES-BELLAVISTA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76.883.240-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO	14.213.383-0 / 10.816.944-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
IGNACIO HERNANDEZ MASSES	6.872.271-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		282	28.09.2012	3.485,54	1.644,13
MODIFICACION		237	26.06.2013	-105,37	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	1.644,13		HABITACIONAL		1.644,13

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALDO RODRIGO RIOS AVILA	10.170.328-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DAVID CELLE QUEIROLO	9.795.945-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
INSPEKTOR GROUP	96.918.820-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NILZA QUEZADA RODRIGUEZ	14.496.101-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2024/13 CI-2023/13 CI-2022/13	15.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2024/13 CI-2023/13 CI-2022/13	15.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	----	SEC	VER NOTA 1	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	932397 937757	09-10-2013 17-10-2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	-----	-----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	789.860-1 790.657-1 790.393-1	06-03-2013 28-03-2013 18-03-2013
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	-----	-----	-----
Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.					
Libro de Obras					
NOTAS:					

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:

<p>➤ NOTA 1 CERTIFICADOS Nº 917906; 917900; 917937 DE FECHA 04-09-2013 INFORMADOS POR ORLANDO HERNANDEZ Y CERTIFICADOS Nº 933648; 933647; 933655 DE FECHA 10-10-2013 Y 14-10-2013 IN FORMADOS POR CARLOS VASQUEZ SE RECEPCIONAN 21 UNIDADES DE LA 38 APROBADAS QUE CORRESPONDEN A 7 NEHUEN, 6 LEMU Y 8 LAFQUEN, CON UNA SUPERFICIE DE 1.644,13 M²., QUEDANDO PENDIENTE 17 UNIDADES CORRESPONDIENTES A 1.736,04 M². (DE ACUERDO A ESQUEMA ADJUNTO, SE RECIBEN LAS UNIDADES 1 A LA 21)</p> <p>➤ SE REEMPLAZAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA POR MODIFICACION MENOR</p> <p>➤ SE REEMPLAZAN LAMINAS 702-CI-000; 702-CI-001; 702-CI-002 POR VERSIONES ACTUALIZADAS POR MODIFICACIONES DE SUPERFICIES DE AREAS DE USO EXCLUSIVO DE 8 UNIDADES DE VIVIENDA</p> <p>➤ LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CALLE NICOLAS SE ENCUENTRAN RECEPCIONADAS POR RESOLUCION Nº 187-Q-08 DE 21-11-2013</p>

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4652075
	POR	:	\$ 30.050
	FECHA	:	21.11.2013