



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|--|
| 251 |
| FECHA |
| 21.11.2013 |
| ROL S.I.I |
| 7022-135 (MATRIZ) 6530-1 (ASIGNADO) |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3765-2865/26-09-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a HABITACIONAL (CONDOMINIO EN EXTENSION)
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. TORREONES OESTE Nº 1777
Lote Nº 10 manzana ---- localidad o loteo LOTEO TORREONES-BELLAVISTA
sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|-----------------------------|-----------|
| INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. | 76.883.240-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO | 14.213.383-0 / 10.816.944-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A. | 78.524.720-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | 6.872.271-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------|--|------------|------------------------------|---|
| OBRA NUEVA | 282 | 28.09.2012 | 3.485,54 | 1.644,13 |
| MODIFICACION | 237 | 26.06.2013 | -105,37 | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) |
| Parte a Recepiconar: | 1.644,13 | | HABITACIONAL | 1.644,13 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. O PATENTE |
| ALDO RODRIGO RIOS AVILA | ----- | 10.170.328-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| DAVID CELLE QUEIROLO | ----- | 9.795.945-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| INSPEKTOR GROUP | ----- | 96.918.820-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NILZA QUEZADA RODRIGUEZ | ----- | 14.496.101-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2024/13 CI-2023/13 CI-2022/13 | 15.11.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2024/13 CI-2023/13 CI-2022/13 | 15.11.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ----- | SEC | VER NOTA 1 | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | JULIO BELMAR ARREDONDO | SEC | 932397 937757 | 09-10-2013 17-10-2013 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | LUIS REYES D. | IDIEM | 789.860-1 790.657-1 790.393-1 | 06-03-2013 28-03-2013 18-03-2013 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Libro de Obras | ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOTAS: | ----- | ----- | ----- | ----- |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:

- NOTA 1 CERTIFICADOS N° 917906; 917900; 917937 DE FECHA 04-09-2013 INFORMADOS POR ORLANDO HERNANDEZ Y CERTIFICADOS N° 933648; 933647; 933655 DE FECHA 10-10-2013 Y 14-10-2013 INFORMADOS POR CARLOS VASQUEZ SE RECEPCIONAN 21 UNIDADES DE LA 38 APROBADAS QUE CORRESPONDEN A 7 NEHuen, 6 Lemu y 8 Lafquen, CON UNA SUPERFICIE DE 1.644,13 M², QUEDANDO PENDIENTE 17 UNIDADES CORRESPONDENTES A 1.736,04 M². (DE ACUERDO A ESQUEMA ADJUNTO, SE RECIBEN LAS UNIDADES 1 A LA 21)
- SE REEMPLAZAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA POR MODIFICACION MENOR
- SE REEMPLAZAN LAMINAS 702-CI-000; 702-CI-001; 702-CI-002 POR VERSIONES ACTUALIZADAS POR MODIFICACIONES DE SUPERFICIES DE AREAS DE USO EXCLUSIVO DE 8 UNIDADES DE VIVIENDA
- LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CALLE NICOLAS SE ENCUENTRAN RECEPCIONADAS POR RESOLUCION N° 187-Q-08 DE 21-11-2013

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4652075 |
| | POR : \$ 30.050 |
| | FECHA : 21.11.2013 |