

**ACUERDO N° 176-45-2020-CE**

**MAT.: NO ACOGE OBSERVACION 28  
P02/C37**

**CONCEPCIÓN**, 20 de abril de 2020.

**SEÑOR ALCALDE:**

El **CONCEJO MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN**, en su Sesión Extraordinaria N° 45 del día de hoy; la observación 28 P02/C37 según carta presentada por el Sr Felipe Schlack, Presidente Cámara chilena de la Construcción Concepción; el acuerdo del concejo municipal 2402-122-2020 sesión ordinaria del 16 de abril de 2020 por el que se aprobó las actas de la comisión de urbanismo e infraestructura del concejo municipal; el artículo 28 octés de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción; lo establecido en el artículos, 65° letra y 79° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, adoptó el siguiente **ACUERDO**:

**NO ACOGE LA OBSERVACIÓN DEL REQUERENTE.**

**OBSERVACIÓN:**

El interesado indica que el plano del set de alturas, no es concordante en varias zonas con el plano de la IO.

**ANÁLISIS:**

Observación competente fundada en el marco de la imagen objetivo. Al respecto se indica que, en el documento denominado resumen ejecutivo se cuenta con una carta denominada "distribución de alturas propuestas", que sirve para explicar un único aspecto de la IO que es la asignación de alturas máximas por sector. El plano que grafica la IO resumen todas las acciones normativas que se propone implementar en el proyecto de modificación. Dado que ambas cartas son de naturaleza distinta, no es posible compararlas en términos de coincidencia, sino de correspondencia. Ambas se corresponden entre sí y se entiende solo junto a la lectura del resumen ejecutivo.

Lo señalado en el párrafo anterior explica la manera en que la imagen denominada "set de alturas" y la lámina "Imagen Objetivo" se corresponden, por tanto, no es necesario acoger esta observación.

Conclusión: Se sugiere no acoger.

El presente Acuerdo fue adoptado con el **voto de no acoger** del Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Alvaro Ortiz Vera y de los Concejales Fabiola Troncoso Alvarado, Boris Negrete Canales, Patricia García Mora, Alex Iturra Jara, y Ricardo Tróstel Provoste.

**Acogen** la observación los conejales Emilio Armstrong Delpin, Christian Paulsen Espejo-Pando, Yanina Contreras Álvarez, Zulema Abarzua Calabrano y Sebastián Morales Henríquez.

Lo que comunico a US. para su conocimiento y fines pertinentes.

Saluda atentamente a US.,

**PABLO IBARRA IBARRA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**CONOCIMIENTO Y FINES:**

**ÁLVARO ORTIZ VERA**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**