

**ACUERDO N° 205-45-2020-CE**

**MAT.: NO ACOGE OBSERVACION 3 P01**

**CONCEPCIÓN, 20 de abril de 2020.**

**SEÑOR ALCALDE:**

El **CONCEJO MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN**, en su Sesión Extraordinaria N° 45 del día de hoy; la observación 3 P01 según carta presentada por el Sr Marco Lopez Rubilar; el acuerdo del concejo municipal 2402-122-2020 sesión ordinaria del 16 de abril de 2020 por el que se aprobó las actas de la comisión de urbanismo e infraestructura del concejo municipal; el artículo 28 octies de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción; lo establecido en el artículos, 65° letra y 79° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, adoptó el siguiente **ACUERDO**:

**NO ACOGE LA OBSERVACIÓN DEL REQUERENTE.**

**OBSERVACIÓN:**

El interesado indica que hay aspectos más relevantes que limitar la altura para alcanzar los objetivos de densificación equilibrada, por tanto, cuestiona la pertinencia de la propuesta, indicando que la limitación de altura restringirá el repoblamiento el centro, desmejorando la rentabilidad de proyectos y bajando los niveles de consumo en las áreas que implicarían más residentes.

**ÁNÁLISIS**

El interesado indica que hay aspectos más relevantes que limitar la altura para alcanzar los objetivos de densificación equilibrada, por tanto, cuestiona la pertinencia de la propuesta, indicando que la limitación de altura restringirá el repoblamiento el centro, desmejorando la rentabilidad de proyectos y bajando los niveles de consumo en las áreas que implicarían más residentes.

Conclusión: Se sugiere no acoger.

El presente Acuerdo fue adoptado con el **voto de no acoger** del Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Alvaro Ortiz Vera y de los Concejales Fabiola Troncoso Alvarado, Boris Negrete Canales, Patricia García Mora, Alex Iturra Jara, Ricardo Tróstel Provoste.

**Acogen la observación** los y las concejales; Emilio Armstrong Delpin, Christian Paulsen Espejo-Pando, Yanina Contreras Álvarez, y Zulema Abarzua Calabrano y Sebastián Morales Henriquez

Lo que comunico a US. para su conocimiento y fines pertinentes.

Saluda atentamente a US.,

**PABLO IBARRA IBARRA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**CONOCIMIENTO Y FINES.**

**ALVARO ORTIZ VERA**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

**IDDOC 1260238**