

SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN :

|                  |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
|                  |
| FECHA DE INGRESO |
|                  |

\* A LLENAR POR LA DOM

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

|                                                                                                        |                          |                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|
| Conjunto con la solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN, el solicitante tramitará los siguientes permisos: |                          |                |            |
| AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2                                                                               | AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 | RECONSTRUCCIÓN | REPARACIÓN |
| DEMOLICIÓN                                                                                             | CAMBIO DE DESTINO        |                |            |

ANTECEDENTES PREVIOS :

|                                      |        |  |          |  |
|--------------------------------------|--------|--|----------|--|
| NOMBRE PROYECTO :                    |        |  |          |  |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO |  | DE FECHA |  |

1

DATOS DE LA PROPIEDAD

|                       |      |                          |                     |                   |
|-----------------------|------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN; Nombre vía |      | N°                       | N° Local/ Of /Depto | ROL SII           |
|                       |      |                          |                     |                   |
| Manzana               | Lote | Población / Villa /Loteo | LOCALIDAD           | PLANO DE LOTEÓ N° |
|                       |      |                          |                     |                   |

2

DECLARACIÓN JURADA COMPRADOR O PROMITENTE COMPRADOR

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

|                                                                                                  |  |                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°                                                                           |  | DECLARA                                                                      |  |
| (Nombre)                                                                                         |  |                                                                              |  |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER                                                                      |  | (O REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN                   |  |
| (Propietario o Promitente Comprador)                                                             |  |                                                                              |  |
| N°                                                                                               |  | LOCAL/OFICINA/DEPTO                                                          |  |
| ROL DEL AVALÚO N°                                                                                |  | DE LA COMUNA DE                                                              |  |
|                                                                                                  |  | INSCRITO A FOJAS                                                             |  |
| N°                                                                                               |  | DEL AÑO                                                                      |  |
|                                                                                                  |  | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                |  |
|                                                                                                  |  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD |  |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.Art. 1.4.8. OGUC |  | SÍ                                                                           |  |
|                                                                                                  |  | NO                                                                           |  |
| DENOMINADO:                                                                                      |  |                                                                              |  |
| ELABORADO POR :                                                                                  |  | DE PROFESIÓN:                                                                |  |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

(\*) En Caso de ser Promitente Comprador, se debe acompañar la escritura pública de promesa de compraventa (Inciso tercero Art. 1.2.2. OGUC)

3

DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

|                                                               |  |                                |                  |                                              |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR  |  | R.U.T.                         |                  | FIRMA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR |  |
|                                                               |  |                                |                  | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL        |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           |  | R.U.T.                         |                  |                                              |  |
|                                                               |  |                                |                  |                                              |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                   |  | N°                             | Local/ Of/ Depto |                                              |  |
|                                                               |  |                                | Localidad        |                                              |  |
| COMUNA                                                        |  | CORREO ELECTRÓNICO             |                  | TELÉFONO FIJO                                |  |
|                                                               |  |                                |                  | TELÉFONO CELULAR                             |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                          |  | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |                                              |  |
|                                                               |  | DE FECHA                       |                  |                                              |  |
| CON FECHA                                                     |  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                                              |  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                                        |  |                                |                  |                                              |  |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: |  |                                |                  |                                              |  |
|                                                               |  |                                |                  |                                              |  |
| OTORGADO MEDIANTE                                             |  |                                |                  |                                              |  |
| DE FECHA                                                      |  |                                |                  |                                              |  |

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4

DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                          |  |               |                |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  |               |                | R.U.T.              |  |
|                                                                          |  |               |                |                     |  |
| Nombre                                                                   |  | ARQUITECTO    |                | R.U.T.              |  |
|                                                                          |  |               |                | FIRMA               |  |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                             |  | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA              |  |
|                                                                          |  |               |                |                     |  |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                       |  | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR    |  |
|                                                                          |  |               |                | PATENTE PROFESIONAL |  |
|                                                                          |  |               |                |                     |  |
| CUENTA CON INFORME FAVORABL REVISOR INDEPENDIENTE                        |  |               |                | NO                  |  |
| (cuando corresponda)                                                     |  |               |                | SÍ                  |  |
|                                                                          |  |               |                | NÚMERO              |  |
|                                                                          |  |               |                | FECHA               |  |

|                                  |               |                |                  |          |              |
|----------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------|--------------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |               |                | R.U.T.           | FIRMA    |              |
|                                  |               |                |                  |          |              |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía     | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA           |          |              |
|                                  |               |                |                  |          |              |
| CORREO ELECTRÓNICO               | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA(*) |
|                                  |               |                |                  |          |              |

(\*) **Decreto 177 (V.yU.) de 1996:** **1ª Categoría:** puede revisar todo tipo de anteproyectos, proyectos y obras ; **2ª categoría:** puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 1.500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 3.000m2; **3ª categoría:** puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 1.500 m2

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                |    |       |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|              |    |       |                |    |       |

TIPO DE ALTERACIÓN SOLICITADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                     |                                            |              |                                    |
|---------------------|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| SUPRESIÓN O ADICIÓN | RESTAURACIÓN                               | REMODELACIÓN | REHABILITACIÓN                     |
| Fachada             | Monumento Nacional                         |              | Inmueble de conservación histórica |
| Estructura          | Inmueble en zona de conservación histórica |              | Otro                               |

|                                                  |      |       |                               |
|--------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------|

|                                                                           |  |                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|

|                     |    |    |                                      |  |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO: | NO | SÍ | Explicitar: densificación/extensión) |  |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|--|

|                                                   |    |    |                    |  |
|---------------------------------------------------|----|----|--------------------|--|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: | SÍ | NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|----|----|--------------------|--|

|                                                                       |  |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                       |                  |            |                  |            |                  |            |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)        |            | COMÚN (m2)       |            | TOTAL(M2)        |            |
|                                                       | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                  |            |                  |            |                  |            |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUÍDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |  |
|------------------------------------------------|--|

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |    |    |         |
|------------------------------------------|----|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |
|------------------------------------------|----|----|---------|

|                                                            |                  |            |           |                           |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
| DENSIDAD                                                   |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  |            |           |                           |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |                  |            |           |                           |
| RASANTE                                                    |                  |            |           |                           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                  |            |           |                           |
| ADOSAMIENTO                                                |                  |            |           |                           |
| ANTEJARDÍN                                                 |                  |            |           |                           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |            |           |                           |

|                                                                                |    |    |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SÍ | NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y EN LA ALTERACIÓN

|                                          |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL     |                              |                                | SÍ                                | NO                               |                             |                                  |
| TIPO DE USO                              | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR         |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO ALTERACIÓN               |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR               |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD ALTERACIÓN                     |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

|                            |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN | ART 2.1.36. OGUC |  |
|----------------------------|------------------|--|

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                     |                 |     |     |                            |                   |  |
|---------------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|--|
| NO                  | SÍ, especificar | ZCH | ICH | ZOIT                       | OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL: |                 | ZT  | MH  | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |        |                      |  |
|--------|--------|----------------------|--|
| CESIÓN | APORTE | OTRO<br>ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------|----------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                                                            |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                            |  |  |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div>X 11 = <div></div> %<br/><div>2000</div></div> |  |  |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                        |  |  |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolicon se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{(Carga\ de\ ocupación\ de\ la\ Alteración\ calculada\ según\ el\ art.\ 4.2.4.\ de\ la\ OGUC)\ x\ 10.00\%}{Superficie\ del\ terreno\ (que\ considera\ el\ terreno\ más\ la\ superficie\ exterior\ hasta\ el\ eje\ del\ espacio\ público\ adyacente\ existente\ o\ previsto\ en\ el\ IPT\ hasta\ un\ máximo\ de\ 30\ m)}$$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |          |                                                          |
|-----|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |          | %                                                        |
|     |                                              |          | %                                                        |
|     | PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | %                                                        |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %                                                        |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                    |                                      |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959  | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| Otro ; especificar |                                      |                                                                                |

5.11 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |          |         |         |         |             |                    |  |
|----------|----------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|
| Art. 121 | Art. 122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Art. 59 Bis | OTRO , Especificar |  |
|----------|----------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (solo los que aumenten producto de la ALTERACIÓN) Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     |                      |  |                |

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

5.13 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|      |    |       |
|------|----|-------|
| TIPO | N° | FECHA |
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

7 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2. OGUC)

|                     |                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS                                                                                                                  |
|                     | Listado de Documentos y Planos numerados                                                                                    |
|                     | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud. |
|                     | Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto                                                                               |
|                     | Presupuesto informativo de las obras correspondientes.                                                                      |
|                     | Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos                                                            |
|                     | Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC)                                                     |
|                     | Autorizacion Consejo de Monumentos Nacionales o SEREMI MINVU, cuando corresponda                                            |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS, UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| a llenar por la DOM | CONTENIDO DE LOS PLANOS |
|                     | Ubicación del predio    |

|  |                                                                          |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Emplazamiento                                                            |  |
|  | Plantas con indicación de cambios respecto de lo aprobado originalmente. |  |
|  | Siluetas de las Elevaciones                                              |  |
|  | Plano comparativo de sombras, cuando corresponda                         |  |
|  | Cuadro general de superficies edificadas                                 |  |
|  | Otros (especificar):                                                     |  |

8

MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO

(A LLENAR POR LA DOM)

| PRESUPUESTO DE LA OBRA Y DERECHOS MUNICIPALES                      |  |         | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------|----|
|                                                                    |  |         |               |    |
|                                                                    |  |         |               |    |
| PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto)                            |  |         | \$            |    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (% Art. 130 LGUC)] |  | %       | \$            |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS             |  | (-)     | \$            |    |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]               |  |         | \$            |    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]   |  | (-)     | \$            |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                      |  |         | \$            |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(f) x (10% máximo)]         |  |         | \$            |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |  | FECHA : |               |    |

8.1

CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9

GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             |                                                             |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------|--|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$                                                                | GIM N° |  | FECHA                 |  |
| <div>TIMBRE DOM</div>       | <div>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</div> <div></div> |        |  | NÚMERO SOLICITUD      |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|                             |                                                                   |        |  | FECHA DE INGRESO      |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|                             |                                                                   |        |  | * A LLENAR POR LA DOM |  |
| NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO  |                                                                   |        |  |                       |  |
| DIRECCIÓN :    Nombre vía / |                                                                   |        |  | NÚMERO                |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |