

SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE SOLICITUD |
|                     |
| FECHA DE INGRESO    |
|                     |

(A llenar por la DOM)

|                |
|----------------|
| (*) CÓDIGO RPI |
|                |

(\*) Registro de Proyecto Inmobiliario  
Art 7° D.S. N° 167 de 2016 MTT

REGIÓN:

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

|                                                                                                                                                                                                  |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC): |                   |            |
| ALTERACIÓN<br>(restauración- remodelación-rehabilitación)                                                                                                                                        | CAMBIO DE DESTINO | DEMOLICIÓN |

ANTECEDENTES PREVIOS :

|                                      |        |  |          |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|----------|--|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO :                |        |  |          |  |  |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO |  | DE FECHA |  |  |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

|                       |      |                        |                      |                   |
|-----------------------|------|------------------------|----------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN; Nombre vía |      | N°                     | N° Local/ Of / Depto | Rol SII           |
|                       |      |                        |                      |                   |
| Manzana               | Lote | Población /Villa/Loteo | LOCALIDAD            | PLANO DE LOTEO N° |
|                       |      |                        |                      |                   |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art 1.2.2. OGUC)

|                                                                                                          |  |               |                                                               |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------------------------------|----|----|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°                                                                                   |  |               | DECLARA                                                       |    |    |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN |  |               |                                                               |    |    |
| N°                                                                                                       |  |               | LOCAL/OFICINA/DEPTO                                           |    |    |
| ROL DEL AVALÚO N°                                                                                        |  |               | DE LA COMUNA DE                                               |    |    |
| N°                                                                                                       |  |               | INSCRITO A FOJAS                                              |    |    |
| DEL AÑO                                                                                                  |  |               | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE |    |    |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.                            |  |               |                                                               |    |    |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC        |  |               |                                                               | SÍ | NO |
| DENOMINADO:                                                                                              |  |               |                                                               |    |    |
| ELABORADO POR :                                                                                          |  | DE PROFESIÓN: |                                                               |    |    |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                               |                    |                                |                  |                                       |  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                         |                    | R.U.T.                         |                  | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |  |
|                                                               |                    |                                |                  | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           |                    | R.U.T.                         |                  |                                       |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                       |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                   |                    | N°                             | Local/ Of/ Depto |                                       |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                       |  |
| COMUNA                                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  |                  | TELÉFONO CELULAR                      |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                       |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                          |                    | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |                                       |  |
|                                                               |                    | DE FECHA                       |                  |                                       |  |
| CON FECHA                                                     |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                                       |  |
|                                                               |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)         |                  |                                       |  |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: |                    |                                |                  |                                       |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                       |  |
| OTORGADO MEDIANTE                                             |                    |                                |                  |                                       |  |
| DE FECHA                                                      |                    |                                |                  |                                       |  |

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)          |               |                  | R.U.T.           |  |                     |
|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                                 |               |                  | R.U.T.           |  | FIRMA               |
|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                      | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |  |                     |
|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR |  | PATENTE PROFESIONAL |
|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda ) según Art. 5.1.7. OGUC |               |                  |                  |  | R.U.T.              |
|                                                                                   |               |                  |                  |  |                     |

|                                |               |                  |                  |                     |
|--------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE |               |                  | R.U.T.           | FIRMA               |
|                                |               |                  |                  |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía   | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |                     |
|                                |               |                  |                  |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO             | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |
|                                |               |                  |                  |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC) |               |                  |                  | R.U.T.              |
|                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                  |                     |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                 |               | R.U.T.           |                  | FIRMA               |
|                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                  |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                                                                                                                                                                   | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                  |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                             | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |
|                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                  |                     |

|                                                                                                                            |               |                  |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------------|
| CUENTA CON <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 LGUC)                                     |               |                  | SÍ               | NO                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b><br>(podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) |               |                  | R.U.T.           |                      |
|                                                                                                                            |               |                  |                  |                      |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                             |               | R.U.T.           |                  | FIRMA                |
|                                                                                                                            |               |                  |                  |                      |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                                                               | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |                      |
|                                                                                                                            |               |                  |                  |                      |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                         | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                                            |               |                  |                  | CATEGORÍA N°         |
|                                                                                                                            |               |                  |                  |                      |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES

|                                                                                   |               |                  |                  |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b><br>(cuando corresponda) |               |                  | NO               | NÚMERO   | FECHA         |
|                                                                                   |               |                  | SÍ               |          |               |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                                  |               | R.U.T.           |                  | FIRMA    |               |
|                                                                                   |               |                  |                  |          |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                      | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |          |               |
|                                                                                   |               |                  |                  |          |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |
|                                                                                   |               |                  |                  |          |               |

(\*) **Decreto 177 (V.yU.) de 1996:** 1ª Categoría: puede revisar todo tipo de anteproyectos, proyectos y obras ; 2ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 1.500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 3.000m2; 3ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 1.500 m2

|                                                                                                 |               |                     |                  |          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME DE <b>REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b><br>(cuando corresponda) |               |                     | NO               | NÚMERO   | FECHA         |
|                                                                                                 |               |                     | SÍ               |          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>                                 |               |                     | R.U.T.           |          |               |
|                                                                                                 |               |                     |                  |          |               |
| NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   |               | R.U.T.              |                  | FIRMA    |               |
|                                                                                                 |               |                     |                  |          |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                                    | N°            | Local / Of. / Depto | COMUNA           |          |               |
|                                                                                                 |               |                     |                  |          |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                              | TELÉFONO FIJO |                     | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |
|                                                                                                 |               |                     |                  |          |               |

(\*) **Decreto 134 (V.yU.) de 2002:** 1ª Categoría: Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados. 2ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m2 . 3ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m2 .

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

|                                                                                                                                                                |    |       |                                                            |                               |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL) |    |       |                                                            |                               |       |
| TIPO PERMISO                                                                                                                                                   | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                                             | N°                            | FECHA |
|                                                                                                                                                                |    |       |                                                            |                               |       |
| CUENTA CON <b>ANTEPROYECTO APROBADO</b>                                                                                                                        |    | NO    | SÍ, RES N°                                                 | FECHA:                        |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                                                                                               |    | TODO  | PARTE                                                      | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                                                                            |    |       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                               |       |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                                                             | NO | SÍ    | Explicitar: densificación / extensión)                     |                               |       |

|                                                   |  |    |    |                    |  |  |
|---------------------------------------------------|--|----|----|--------------------|--|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas |  | SÍ | NO | cantidad de etapas |  |  |
|---------------------------------------------------|--|----|----|--------------------|--|--|

|                                                                         |  |  |                                        |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------|--|--|

6.1

|                                                          |                                      |            |            |                                          |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIES                                              | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                                      |            |            |                                          |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |                                      |            |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)      |            |            |

|                                                          |           |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                     |           |            |            |
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |           |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                          |           |            |            |

|                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |  |  |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |  |           |            |            |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| TOTAL                         |  |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |  |           |            |            |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2

|                                          |    |    |         |  |
|------------------------------------------|----|----|---------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |  |
|------------------------------------------|----|----|---------|--|

|                                                            |                  |            |           |                           |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                  |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  |            |           |                           |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |                  |            |           |                           |
| RASANTE                                                    |                  |            |           |                           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                  |            |           |                           |
| ADOSAMIENTO                                                |                  |            |           |                           |
| ANTEJARDÍN                                                 |                  |            |           |                           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |            |           |                           |

|                                                                                                          |    |    |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                     |                 |     |     |                            |                   |  |
|---------------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|--|
| NO                  | Sí, especificar | ZCH | ICH | ZOIT                       | OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL: |                 | ZT  | MH  | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                   |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |        |                      |  |
|--------|--------|----------------------|--|
| CESIÓN | APORTE | OTRO<br>ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------|----------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                              | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %<br/>2000</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                              |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                           |
|                                              |          | %                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                           |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                           |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |    |                                                   |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                             |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X  | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | =<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                        |                                      |                                   |  |               |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|--|
| D.F.L-Nº2 de 1959                      | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |               |  |
| Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |  |               |  |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº  |                                      | (V y U) de fecha                  |  | vigente hasta |  |
| Otro ; especificar                     |                                      |                                   |  |               |  |

6.12 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |         |         |         |         |             |                    |  |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Art. 59 Bis | Otro (especificar) |  |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|

6.13 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6.14 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |                |               |                |               |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> |
|               |                |               |                |               |                |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |

RECEPCIÓN DEFINITIVA(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|      |    |       |
|------|----|-------|
| TIPO | N° | FECHA |
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

8 OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD, Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC).

|                     |                       |                                                       |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| DEMOLICIÓN          | INSTALACIÓN DE FAENAS | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar) |                       | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

|              |  |              |  |              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  |
| FECHA:       |  | FECHA:       |  | FECHA:       |  | FECHA:       |  |

9 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

|                  |                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS ver nota (2)                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |
|                  | Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|                  | Fotocopia Resolución de aprobación de anteproyecto, si corresponde                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
|                  | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
|                  | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|                  | Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda .                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                  | Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda, según N° 5 Art 5.1.6. OGUC)                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas , (según N° 6 Art 5.1.6. OGUC ) |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de Ingreso del IMIV en el SEIM (Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
|                  | Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art.70 LGUC a través de aporte . (ver nota 1)                                                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | otros ( indicar) :                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | OTROS ANTECEDENTES Y PROYECTOS COMPLEMENTARIOS                                              |  |  |  |  |  |  |
|                  | Memoria de accesibilidad (según corresponda) . (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)           |  |  |  |  |  |  |
|                  | Plano de accesibilidad a que se refiere Art. 4.1.7. OGUC (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC) |  |  |  |  |  |  |
|                  | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)    |  |  |  |  |  |  |
|                  | Otros ( indicar) :                                                                          |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, cuando corresponda, según N° 10 Art. 5.1.6. OGUC (Art 5.1.7. OGUC)      |  |  |  |  |  |  |
|                  | Memoria de Cálculo estructural                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|                  | Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción, cuando corresponda. |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | CARPETA DE ASCENSORES e instalaciones similares, cuando corresponda (según N° 13 del Art 5.1.6. OGUC)        |  |  |  |  |  |  |
|                  | Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC |  |  |  |  |  |  |
|                  | Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares           |  |  |  |  |  |  |
|                  | Estudio de ascensores, cuando corresponda.                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|                  | otros ( indicar)                                                                                             |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | PLANOS DE ARQUITECTURA, numerados que deben contener                                           |  |  |  |  |  |  |
|                  | Ubicación del predio (según letra a) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | Emplazamiento (según letra b) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                    |  |  |  |  |  |  |
|                  | Planta de todos los pisos (según letra c) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                        |  |  |  |  |  |  |
|                  | Cortes y elevaciones (según letra d) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                             |  |  |  |  |  |  |
|                  | Planta de cubiertas (según letra e) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                              |  |  |  |  |  |  |
|                  | Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte (según letra f) del N° 7 del Art. 5.1.6. OGUC) |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| a llenar por DOM | OTROS PLANOS Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO                                            |  |  |  |  |  |  |
|                  | Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda) (según N° 9 del Art 5.1.6. OGUC) |  |  |  |  |  |  |
|                  | Levantamiento Topográfico (según N° 12 del Art 5.1.6 OGUC)                          |  |  |  |  |  |  |
|                  | Cuadro de superficies (según N° 8 del Art 5.1.6. OGUC)                              |  |  |  |  |  |  |
|                  | otros ( indicar) :                                                                  |  |  |  |  |  |  |

nota (1) En caso que cuente con anteproyecto aprobado cuya resolución haya consignado la obligación de efectuar fusiones, subdivisiones, rectificaciones o modificaciones de deslindes, este certificado podrá ser adjuntado hasta antes de otorgar el permiso de edificación.

nota (2) DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, una copia de los documentos y planos. Una vez que el expediente este apto para el otorgamiento del permiso, deberá acompañarse dos nuevas copias de los planos, cuadro de superficie, especificaciones técnicas, proyecto de cálculo y ascensores e instalaciones similares. (Art. 5.1.6. OGUC)

9.1 OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda

|                  |                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| a llenar por DOM | ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE)                                                                                                        |  |
|                  | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC                                                                                                                                      |  |
|                  | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC                                                                                                  |  |
|                  | Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. OGUC                                                                                                                                               |  |
|                  | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC                                                                                                                                           |  |
|                  | Estudio Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 OGUC (Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |  |
|                  | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1                                                             |  |
|                  | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC                                                                                           |  |
|                  | Informe SEREMI, Art. 60 LGUC                                                                                                                                                       |  |
|                  | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC                        |  |
|                  | Otros (especificar)                                                                                                                                                                |  |
|                  | Otros (especificar)                                                                                                                                                                |  |

10 MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO

(A LLENAR POR LA DOM)

|     |                                                                       |     |         |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |     | \$      |  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %   | \$      |  |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-) | \$      |  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  |     | \$      |  |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-) | \$      |  |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         |     | \$      |  |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %   | \$      |  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         |     | FECHA : |  |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   |                                                      |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2**

|                                                                                                                                            |                                                           |        |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO \$                                                                                                             |                                                           | GIM N° | FECHA                           |
| <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 150px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">TIMBRE DOM</p> | <b>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b><br><br> |        | <b>NÚMERO SOLICITUD</b><br><br> |
|                                                                                                                                            |                                                           |        | <b>FECHA DE INGRESO</b><br><br> |
|                                                                                                                                            |                                                           |        |                                 |
|                                                                                                                                            |                                                           |        | * A LLENAR POR LA DOM           |
| NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO<br><br>                                                                                                         |                                                           |        |                                 |
| <b>DIRECCIÓN :</b> Nombre vía /                                                                                                            |                                                           |        | <b>NÚMERO</b>                   |
|                                                                                                                                            |                                                           |        |                                 |