

CONCEPCIÓN, 23 de diciembre de 2021.

N° 1036/ Vistos: Artículos 3° de la Ley N° 21.202 del Ministerio de Medioambiente de 2020; El artículo 117°, de la Ley General de Urbanismo y construcciones, y 1.4.18° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el oficio Alcaldicio N° 1091 del 16.11.2021 mediante el que se solicita informe técnico para la postergación de permisos de los terrenos de la propuesta "humedal Urbano Pichimapu"; el informe favorable de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío, contenido en el Ord. N° 2757 DDUI N°1103 de fecha 20.12.2021; el artículo 3 de la Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12. 56 inciso primeros y 63 letra i) de la Ley 18.695, Orgánica de Municipalidades.

DECRETO

1) **Postérgase** los permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones en el polígono que se indica en el cuadro contenido en plano pp-01 de octubre de 2021 denominado "Área de Postergación para el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones, en sector de la comuna afecto al reconocimiento de humedal urbano, en el marco de la aplicación de la ley 21.202 Humedal Pichimapu", por un plazo de 3 meses.

2) El polígono correspondiente al área de postergación, se describe en el siguiente Cuadro de coordenadas:

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
64	677812,929 8	5922440,46 8	26	677929,031 2	5922400,13 6	50	677876,966 3	5922348,92 4
3	677828,319 5	5922443,82 6	27	677929,448 6	5922396,44 5	51	677873,662 6	5922349,01 8
4	677834,493	5922444,08 4	28	677929,623 3	5922390,99	52	677871,524 4	5922348,60 1
5	677841,945 5	5922443,16 1	29	677927,928	5922389,76 7	53	677870,286	5922346,26 5
6	677852,646	5922446,04 5	30	677925,878 5	5922387,79 5	54	677866,354 1	5922342,66 8
7	677864,606 9	5922446,88 4	31	677923,825 5	5922386,62 4	55	677860,684 7	5922343,73
8	677871,797 3	5922446,57 7	32	677920,697 1	5922384,00 4	56	677852,868 6	5922346,37 4
9	677876,379 2	5922447,90 4	33	677919,230 8	5922383,58 6	57	677848,036	5922347,12 1
10	677887,741 4	5922444,68 8	34	677916,988 8	5922383,21 4	58	677843,713 6	5922350,59 1
11	677888,915 4	5922448,89 8	35	677914,045 9	5922382,41 7	59	677837,877 7	5922352,55 8
12	677898,190 7	5922444,29 3	36	677913,503 7	5922380,87 9	60	677831,887	5922356,72 9
13	677919,136 7	5922449,08 7	37	677909,328 4	5922381,71	61	677824,299 5	5922360,36

14	677920,307 6	5922452,74	38	677905,197 2	5922382,53 3	62	677818,450 5	5922364,32 3
15	677924,617 8	5922450,86 6	39	677903,463 8	5922381,47	63	677819,774 6	5922363,22 0
16	677923,312 2	5922441,21 9	40	677903,166 4	5922380,59	64	677812,929 8	5922440,46 8
17	677923,312 9	5922432,76 8	41	677900,934 2	5922376,49 9			
18	677924,029 6	5922426,53 6	42	677899,818 9	5922373,31 9			
19	677925,898 7	5922423,94 2	43	677899,390 8	5922371,01 5			
20	677925,098	5922418,39 6	44	677895,155 5	5922369,48			
21	677926,028 2	5922414,03	45	677893,570 1	5922369,11 5			
22	677927,617 8	5922411,44 5	46	677890,607 6	5922367,56 6			
23	677928,274 7	5922407,70 7	47	677886,083 3	5922366,39 4			
24	677927,245 1	5922405,43 4	48	677881,721 9	5922363,15 9			
25	677927,694 3	5922403,10 1	49	677874,974 2	5922352,60 1			

3) Publíquese en el Diario Oficial y en el diario El Sur de Concepción el texto íntegro del presente decreto, así como en el sitio electrónico de la Municipalidad de Concepción.

4) La postergación de permisos referido en el punto N°1 entrará en vigencia a contar de la publicación del presente decreto en el Diario oficial y se extenderá por tres meses.

5) La Dirección de Obras Municipales deberá incluir la presente postergación de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones en los Certificados de Informaciones Previas u otros que corresponda, a contar de su entrada en vigencia.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



PABLO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL



ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN

- Alcaldía
- Todas las Direcciones y Unidades Municipales
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío
- Archivo

AOV/KRC/PII/mjvm

IDDOC: