

## MINUTA DE OBRAS

OBRA **MEJORAMIENTO AREAS VERDES COMPAÑÍA DE GAS**  
SECTOR **CHILLANCITO**

### INSPECCION TECNICA -

Unidad Técnica SUB DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
I.T.O. ALBERTO JARPA TAPIA  
Profesión INGENIERO CONSTRUCTOR

### LICITACION

ID propuesta www.mercadopublico.cl 4988-26-LE22

### CONTRATO ORIGINAL

Empresa Constructora LUIS ALBERTO MORALES ESPARZA E.I.R.L.  
Financia MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
Monto Aprobado \$ 53.789.150  
Monto Adjudicado \$ **53.708.034** del 21/09/2023  
Acta de Entrega de terreno 16/01/2023  
Plazo de Ejecución 80 días corridos  
Fecha de Termino inicial 06/04/2023

### MODIFICACION DE CONTRATO

Aumento de obras de Obras \$ **2.810.109**  
Aumento de Plazo 30 días corridos  
Monto Total Inversión \$ **56.518.143**  
Plazo Total aumentado 110 días corridos  
Fecha de Termino real

### RECEPCION DE OBRA

Acta de Recepción Provisoria 03/07/2023  
Decreto de Recepción provisoria N° 52-SDC-23 24/05/2023

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto consideró la intervención en tres poligonos de areas verdes, la colocación de revestimientos de pisos con adocretos color rojo, delimitación de areas de césped con solerillas, construcción de murete revestido con piedra, un basurero y dos escaños con antebrazos. En paisajismo considera la plantación de césped, un arbol de abedul , cubresuelos sedum spirit y plantas Verónica, Dimofotecas y Ligustrinas. Ademas considera canalización de aguas lluvias con soleras tipo A y canaletas con rejillas galvanizadas, ademas de la red de riego mediante un medidor de agua potable y la conexión de válvulas de acople rápido. En la instalación de iluminación considera dos postes con luminarias led de 80 Watts

### MODIFICACION DE OBRA

**Area Verde N° 1:** Rediseño geometrico, para permitir un mayor radio de giro de vehiculos por calle Obispo Cimbrón. **Area Verde N° 2:** Rediseño de sistema de evacuación de aguas lluvias para generar escurrimiento superficial hacia calle Santa Clara. **Area Verde N° 3:** Reposición de pavimentos de hormigón y re-instalación de polines de pino ipv para impedir estacionamiento de vehículos sobre césped.



  
**ALBERTO JARPA TAPIA**  
SUB DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSPECTOR TECNICO DE OBRA

Concepción, ( 02 de julio de 2023

## FOTOGRAFIAS

### ANTES



### DESPUES

