

# PMGM 2023-2024 | SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

La Subdirección de Construcciones, dependiente de la Dirección de Obras Municipales según organización interna del Municipio, tiene como principal objetivo dirigir las construcciones que sean de responsabilidad municipal, aquellas ejecutadas directamente o a través de terceros, con financiamiento propio o externo.

La ejecución de la obra o proyecto se inicia con la suscripción del acta de entrega de terreno por parte del ITO y la Empresa Contratista, acta que señala el plazo de ejecución en días corridos, según lo indicado por Empresa Contratista en su oferta y ratificado en contrato de ejecución de obra suscrito entre las partes. Dicho plazo de ejecución puede sufrir modificaciones por razones de fuerza mayor o caso fortuito según lo señalan las Bases Administrativas Generales que rigen toda licitación pública de obras. No obstante, lo anterior, las obras también pueden tener modificaciones de plazos atribuibles a modificaciones de obras, estas últimas surgen con la finalidad de llevar a un mejor termino la obra en ejecución, pudiendo ser aumentos o disminuciones a precio ofertado u obras extraordinarias a precio a convenir.

Una vez concluido el plazo de ejecución, la Empresa Contratista comunica formalmente el termino de las obras a la Unidad Técnica y se designa la comisión de recepción provisoria de las obras, conformada por 3 profesionales del área de la construcción, la cual en un plazo acotado se constituye en terreno y levanta el acta de observaciones de existir , otorgando un plazo para subsanar dichas observaciones , o en su defecto se suscribe el acta de recepción provisoria , debiendo en paralelo presentar los documentos o certificados de los recepción de los Servicios respectivos según tipo de obra ( SEC , ESSBIO , DOM , SERVIU etc.)

Todas las obras o proyectos contemplan un periodo de garantía post ejecución, denominada garantía por correcta ejecución de la obra, la cual tiene una vigencia de hasta 365 días, y cubre todo defecto atribuible a la mala ejecución de la obra, pero en ningún caso daños o deterioros producto del mal uso, falta de mantención y/o daños causados por terceros, dichos requerimientos de reparación se deben canalizar directamente con ITO del proyecto.

| N° | NOMBRE DEL PROYECTO                                                                          | SECTOR                                       | ITO               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1  | MEJORAMIENTO AREAS VERDES POBLACION COMPAÑÍA DE GAS                                          | CHILLANCITO                                  | ALBERTO JARPA     |
| 2  | ILUMINACION PARADEROS PUENTE 1 AL 5                                                          | PUENTES DEL 1 AL 5, RUTA 148                 | AUGUSTO ALARCON   |
| 3  | CONSTRUCCION AREA VERDE LOS LIRIOS                                                           | LOS LIRIOS                                   | GERALDINE FRITZ   |
| 4  | MEJORAMIENTO TECHUMBRE TALLERES DE DIRECCION ASEO                                            | CALLE EJERCITO CONCEPCION                    | MAURICIO ENRIQUEZ |
| 5  | SEDE SOCIAL PUERTA DEL MAR                                                                   | COLLAO                                       | MARGARITA BRAVO   |
| 6  | CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCION, SOLUCION DE AGUAS LLUVIAS Y MEJORAMIENTO ESCALERA PEATONAL | VILLA SAN ANDRES                             | MARIO PEREIRA     |
| 7  | CONSTRUCCION REFUERZO TALUD ALMIRANTE RIBEROS                                                | LORENZO ARENAS                               | MARIO PEREIRA     |
| 8  | PAVIMENTACION CALLE A Y CALLE C SECTOR QUINTO CENTENARIO                                     | QUINTO CENTENARIO                            | MARIO PEREIRA     |
| 9  | REPARACION DE BACHES VALLE ESCONDIDO PAICAVI, CALLE PALOU, CALLE VALENCIA Y CALLE TUCAPEL    | VALLE ESCONDIDO, CALLE VALENCIA, CALLE PALOU | MARIO PEREIRA     |
| 10 | REPOSICION SEDE JV PEDRO AGUIRRE CERDA, TERMINACION OBRAS 3ER LLAMADO                        | VILLA CAP                                    | MAURICIO ENRIQUEZ |
| 11 | REPOSICION PASARELA PEATONALCHAIMAVIDA EN BASE A TABLERO MODULAR DE MADERA CREOSOTADA        | CHAIMAVIDA                                   | MAURICIO ENRIQUEZ |
| 12 | HABILITACION CENTRO DE REFERENCIA DAS                                                        | CENTRO CONCEPCION                            | ALBERTO JARPA     |
| 13 | MEJORAMIENTO AREA VERDE PASAJE 4, CONCEPCION                                                 | BARRIO NORTE                                 | MARGARITA BRAVO   |
| 14 | REPARACION MULTICANCHAS EN DIVERSOS SECTORES DE CONCEPCION                                   | DIVERSOS SECTORES CONCEPCION                 | MARGARITA BRAVO   |
| 15 | SPD CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ILUMINACIÓN SECTORES DE CONCEPCIÒN                        | DIVERSOS SECTORES CONCEPCION                 | CRISTIAN GREZ     |
| 16 | REPARACION DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS DEL EDIFICIO SEDE Y TECHUMBRE DEL PUNTO DE CULTURA    | CONCEPCION CENTRO                            | MAURICIO ENRIQUEZ |